

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Liiketilän vuokraaminen Mediawan Finland Oy:lle osoitteessa Voimakatu 11  
TRE:4362/02.07.03/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tila-asiantuntija Maria Saarinen, puh. 040 635 7909, etunimi.J.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki vuokraa Mediawan Finland Oy:lle (Y-tunnus 1650534-5) TV-sarjan kuvaamista varten yhteensä noin 588 m<sup>2</sup>:n suuruisen liiketilän Ratinassa sijaitsevan toimitilarakennuksen kolmannen kerroksen B-siivestä osoitteessa Voimakatu 11, Tampere. Tilat vuokrataan seuraaville ajanjaksoille: 26.7. - 4.8.2022, 2. - 18.1.2023 sekä 29.5. - 6.6.2023. Vuokra tälle viiden viikon ajanjaksolle on yhteensä 4 586,40 euroa (ALV 0%) ja se laskutetaan kokonaisuudessaan 5.8.2022. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra sisältää lämmön, sähkön ja veden.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Mediawan Finland Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki on neuvotellut yhteensä noin 588 m<sup>2</sup>:n suuruisen liiketilän vuokraamisesta TV-sarjan kuvaamista varten Mediawan Finland Oy:lle (Y-tunnus 1650534-5) Ratinassa sijaitsevan toimitilarakennuksen kolmannen kerroksen B-siivestä osoitteessa Voimakatu 11, Tampere. Vuokrasopimus olisi määräaikainen käsittäen tilojen vuokraamisen seuraaville ajanjaksoille: 26.7. - 4.8.2022, 2. - 18.1.2023 sekä 29.5. - 6.6.2023. Vuokra tälle viiden viikon ajanjaksolle on yhteensä 4 586,40 euroa (ALV 0%) ja se laskutetaan kokonaisuudessaan 5.8.2022. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra sisältää lämmön, sähkön ja veden. Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Mediawan Finland Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 §144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokrauksesta.

**Tiedoksi**

Mediawan Finland Oy, Maria J. Saarinen, Henri Lievonen, Teemu Alavenetmäki, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Jyrki Miettinen, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokrat, tilaomaisuus

**Allekirjoitus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 14.6.2022.  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 14.6.2022.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
14.06.2022

Tommi Skön  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 388

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.